

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

**Państwowa Inspekcja Pracy, Okręgowy Inspektorat Pracy
w Szczecinie
ul. Pszczelna 7, 71 – 663 Szczecin**

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Nazwa zamówienia	3
1.2. Przedmiot zamówienia	3
1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją	3
1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną	3
2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT	3
2.1. Pomieszczenie nr 5 – sekretariat wraz z przedsionkami do pomieszczeń sąsiadujących	3
2.2. Pomieszczenie nr 4	4
2.3. Pomieszczenie nr 14	4
2.4. Pomieszczenie nr 15 wraz z przedsionkiem	5
2.5. Pomieszczenie nr 31 i nr 32	5
2.6. Klatka schodowa między parterem a przyziemem oraz korytarz między klatką schodową a garażem	6
2.7. Pozostałe	6
3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH	6
3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych	7
3.1.1. Farba	7
3.1.2. Wykładzina dywanowa	7
3.1.3. Odbojnice ścienne	7
3.1.4. Blat kuchenny	8
3.1.5. Zlew do aneksu kuchennego	8
3.1.1. Bateria kuchenna	8
3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych	9
3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu	9
3.4. Wymagania ogólne	9
4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	10
4.1. Zasady kontroli jakości robót	10
5. PRZEJĘCIE ROBÓT	10
5.1. Odbiór końcowy robót	10

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia

„Przeprowadzenie remontu pomieszczeń oraz pokoi biurowych w siedzibie OIP w Szczecinie.”

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną, w której określono zakres i sposób wykonania robót budowlanych, wymagania jakościowe materiałów i wyrobów, wymagania techniczne wykonania i odbioru robót w ramach zadania „Przeprowadzenie remontu pomieszczeń oraz pokoi biurowych w siedzibie OIP w Szczecinie.”

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną

Zakres prac dotyczy remontu pomieszczeń nr 5 (sekretariat), 14, 15, 31, 32 oraz na klatce schodowej i korytarzu w przyziemiu budynku PIP w Szczecinie przy ul. Pszczelnej 7.

2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT

2.1. Pomieszczenie nr 5 – sekretariat wraz z przedsionkami do pomieszczeń sąsiadujących

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, wynoszenie i wnoszenie mebli przed i po wykonaniu robót budowlanych, wyczyszczenie okien i pomieszczenia po zakończonych pracach,
- 2) Zerwanie starej wykładziny dywanowej,
- 3) Naprawy podłoża pod nową wykładzinę dywanową,
- 4) Dostawa i montaż nowej wykładziny dywanowej o strukturze pętelkowej w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- 5) Wykonanie cokołów z wykładziny dywanowej,
- 6) Montaż progów,
- 7) Wykucie z muru ościeżnicy stalowej,
- 8) Uzupełnienie narożników i tynku po wykutej ościeżnicy
- 9) Wykonanie drobnych napraw szpachlarskich ścian, uzupełnienie ubytków, likwidacja pęknięć,
- 10) Gruntowanie ścian i sufitów,
- 11) Dwukrotne malowanie sufitów na biało,
- 12) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze biały mat,
- 13) Dostawa i montaż odbojnic ściennych PCV szerokości min. 45 cm - montować w celu ochrony ścian przed oparciami krzeseł – przed przyklejeniem zweryfikować wysokość montażu,

- 14) Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
- 15) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED (zapewnienie natężenia światła w pomieszczeniu min. 500 lx), w przedsionku przed biurem zamontować czujnik ruchu do lampy,
- 16) Wymiana osprzętu elektrycznego na nowy – włączniki światła, gniazda podtynkowe, gniazda natynkowe, gniazda PEL (stosować podwójne gniazda elektryczne wraz gniazdem internetowym i telefonicznym we wspólnej obudowie, montowane w systemie zintegrowanym z kanałami/listwami elektrycznymi) – szczegółowe wytyczne należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio podczas prac remontowych,
- 17) Wymiana koryt elektrycznych natynkowych na nowe,
- 18) Wykonanie dodatkowego punktu elektryczno-logicznego, skrętka miedziana min kat. 5e do pomieszczenia serwerowni na poziomie -1 w istniejących korytach instalacyjnych,
- 19) Wymiana skrzynki elektrycznej natynkowej na podtynkową z wkuciem w ścianę,
- 20) Oczyszczenie schodów drewnianych wraz z balustradą oraz pomalowanie lakierobejcą, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 21) Oczyszczenie ościeżnicy drzwi wejściowych, pomalowanie ościeżnicy,
- 22) Usunięcie/wyniesienie sejfu i jego utylizacja,
- 23) Dostawa i montaż blatu kuchennego z płyty wiórowej laminowanej szerokości 60 cm i grubości 38 mm. Łączna długość ok. 310 cm do potwierdzenia przed zamówieniem. Błat czterostronnie oklejony. Montaż blatu na szafkach istniejących.
- 24) Dostawa i montaż zlewu kuchennego granitowego czarnego jednokomorowego z ociekaczem i baterią stojącą elastyczną czarną wraz z podłączeniem wody i kanalizacji. Asortyment przed zakupem przedstawić do akceptacji Użytkownika.
- 25) Dostawa i montaż fartucha nadblatowego ze szkła iacobel wysokości około 60 cm i na całej długości blatów (około 430 cm) . Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 26) Dostawa i montaż nowej szafki na klucze, szafka o wymiarach ok 50x60 cm zapewniająca miejsce na 60 kluczy, do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 27) Dostawa i montaż nowej szafki - apteczki, do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 28) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

2.2. Pomieszczenie nr 4

- 1) Wykonanie dodatkowego punktu elektryczno-logicznego, skrętka miedziana min kat. 5e do pomieszczenia serwerowni na poziomie -1 w istniejących korytach instalacyjnych

2.3. Pomieszczenie nr 14

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, wynoszenie i wnoszenie mebli przed i po wykonaniu robót budowlanych, wyczyszczenie okien i pomieszczenia po zakończonych pracach,
- 2) Demontaż odbojnic ściennych,
- 3) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED (zapewnienie natężenia światła w pomieszczeniu min. 500 lx)
- 4) Wykonanie drobnych napraw szpachlarskich ścian, uzupełnienie ubytków, likwidacja pęknięć,
- 5) Gruntowanie ścian i sufitów,
- 6) Dwukrotne malowanie sufitów na biało,
- 7) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze biały mat,
- 8) Dostawa i montaż odbojnic ściennych PCV szerokości min. 45 cm wraz z narożnikami PCV – montować w celu ochrony ścian przed oparciami krzeseł – przed przyklejeniem zweryfikować wysokość montażu,
- 9) Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,

- 10) Wymiana osprzętu elektrycznego na nowy – włączniki światła, gniazda podtynkowe, gniazda natynkowe, gniazda PEL (stosować podwójne gniazda elektryczne wraz gniazdem internetowym i telefonicznym we wspólnej obudowie, montowane w systemie zintegrowanym z kanałami/listwami elektrycznymi) – szczegółowe wytyczne należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio podczas prac remontowych,
- 11) Wymiana koryt elektrycznych natynkowych na nowe,
- 12) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

2.4. Pomieszczenie nr 15 wraz z przedsionkiem

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, wynoszenie i wnoszenie mebli przed i po wykonaniu robót budowlanych, wyczyszczenie okien i pomieszczenia po zakończonych pracach,
- 2) Demontaż odbojnic ściennych,
- 3) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED (zapewnienie natężenia światła w pomieszczeniu min. 500 lx)
- 4) Modyfikacja instalacji oświetleniowej – zamiana dwóch lamp na trzy lampy w pomieszczeniu,
- 5) Wymiana lampy w przedsionku od pomieszczenia nr 15 wraz z montażem czujki ruchu,
- 6) Wykonanie drobnych napraw szpachlarskich ścian, uzupełnienie ubytków, likwidacja pęknięć,
- 7) Gruntowanie ścian i sufitów,
- 8) Dwukrotne malowanie sufitów na biało,
- 9) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze biały mat,
- 10) Dostawa i montaż odbojnic ściennych PCV szerokości min. 45 cm wraz z narożnikami PCV – montować w celu ochrony ścian przed oparciami krzeseł – przed przyklejeniem zweryfikować wysokość montażu,
- 11) Wymiana krątek wentylacyjnych na nowe,
- 12) Wymiana osprzętu elektrycznego na nowy – włączniki światła, gniazda podtynkowe, gniazda natynkowe, gniazda PEL (stosować podwójne gniazda elektryczne wraz gniazdem internetowym i telefonicznym we wspólnej obudowie, montowane w systemie zintegrowanym z kanałami/listwami elektrycznymi) – szczegółowe wytyczne należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio podczas prac remontowych,
- 13) Wymiana koryt elektrycznych natynkowych na nowe,
- 14) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

2.5. Pomieszczenie nr 31 i nr 32

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, wynoszenie i wnoszenie mebli przed i po wykonaniu robót budowlanych, wyczyszczenie okien i pomieszczenia po zakończonych pracach,
- 2) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED (zapewnienie natężenia światła w pomieszczeniu min. 500 lx),
- 3) Wykonanie drobnych napraw szpachlarskich ścian, uzupełnienie ubytków, likwidacja pęknięć,
- 4) Gruntowanie ścian i sufitów,
- 5) Dwukrotne malowanie sufitów na biało,
- 6) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze biały mat,
- 7) Dostawa i montaż odbojnic ściennych PCV szerokości min. 45 cm wraz z narożnikami PCV – montować w celu ochrony ścian przed oparciami krzeseł – przed przyklejeniem zweryfikować wysokość montażu,
- 8) Wykonanie nowego gniazda elektrycznego 230V oraz dodatkowego punktu PEL w pomieszczeniu 32, lokalizacja zgodnie z wytycznymi Użytkownika,
- 9) modyfikacja łączników światła z podziałem na pomieszczenia nr 31 i nr 32,
- 10) Wymiana krątek wentylacyjnych na nowe,
- 11) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

2.6. Klatka schodowa między parterem a przyziemiem oraz korytarz między klatką schodową a garażem

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, wynoszenie i wnoszenie mebli przed i po wykonaniu robót budowlanych, wyczyszczenie okien i pomieszczenia po zakończonych pracach,
- 2) Demontaż ościeżnicy i rozbiórka ścianki działowej na wejściu na korytarz z klatki schodowej,
- 3) Odtworzenie tynków na ścianach i suficie po rozbiórce ścianki działowej,
- 4) Uzupełnienie płytek podłogowych po rozbiórce ścianki działowej,
- 5) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED (zapewnienie natężenia światła w pomieszczeniu min. 500 lx) oraz wymiana lampy awaryjnej na klatce schodowej,
- 6) Dostawa i montaż umywalki na korytarzu (miejsce do uzgodnienia z Użytkownikiem), wraz z doprowadzeniem wody i kanalizacji od umywalki znajdującej się w garażu oraz z wymianą podgrzewacza wody na większy w celu obsługi dwóch umywalk,
- 7) Miejscowe wykucie ściany fundamentowej pod umywalkę,
- 8) Uruchomienie/naprawa wentylacji mechanicznej znajdującej się w korytarzu, montaż wentylatora mechanicznego z kratką wentylacyjną, uruchamiany czujnikiem ruchu, zwłoczny,
- 9) Wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby 4 szt. gniazd elektrycznych nadbłatowych, lokalizacja gniazd do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 10) Wykonanie drobnych napraw szpachlarskich ścian, uzupełnienie ubytków, likwidacja pęknięć na klatce schodowej od poziomu parteru do piwnicy oraz na korytarzu w piwnicy,
- 11) Gruntowanie ścian i sufitów,
- 12) Dwukrotne malowanie sufitów na biało,
- 13) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze biały mat,
- 14) Dostawa i montaż blatu zabezpieczającego ścianę fundamentową grubości 38 mm, szerokość blatu ok. 50 cm, długość około 650 cm,
- 15) Wymiana krętek wentylacyjnych na nowe,
- 16) Wymiana osprzętu elektrycznego na nowy,
- 17) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

2.7. Pozostałe

- 1) Montaż godła i tablicy urzędowej przy wejściu do budynku (godło i tablica dostarczana przez Zamawiającego).

3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę
- być w gatunku bieżąco produkowanym
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów

- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru bądź Użytkownikiem lub poza terenem wykonywania robót.

3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych

3.1.1. Farba

Stosować farby akrylowo – lateksowe na ściany, odporne na szorowanie i działania środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Na sufity stosować farby akrylowe. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.2. Wykładzina dywanowa

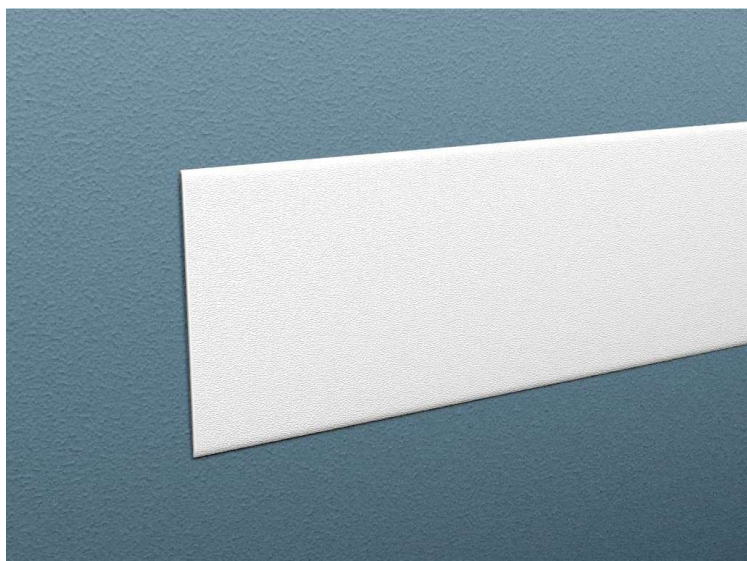
Zastosować wykładzinę dywanową o strukturze pętelkowej. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego próbki wykładziny do wbudowania.



rysunek poglądowy

3.1.3. Odbojnice ściennie

Zastosować odbojnice ściennie z PCV płaskie o grubości ok. 2mm, naklejane na ścianę o szerokości min. 45 cm. Kolor szary. Dopuszcza się wykonanie odbojnic z dwóch pasów o łącznej szerokości użytego PCV min. 45 cm.



rysunek poglądowy

3.1.4. Błat kuchenny

Błat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej szerokości 60 cm, grubości 38 mm. Docięty na wymiar (przewiduje się długość 310 cm do potwierdzenia przy zamówieniu). Wszystkie krawędzie oklejone. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.

3.1.5. Zlew do aneksu kuchennego

Zlew jednokomorowy z ociekaczem, nablátowy, do szafki 90 cm, granitowy, czarny, z baterią stojącą, czarną, elastyczną. Przedstawić do akceptacji Użytkownika. Potwierdzić przed zamówieniem stronę ociekacza.



rysunek poglądowy

3.1.1. Bateria kuchenna

Bateria stojąca, elastyczna, czarna. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.



rysunek poglądowy

3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Stosować dodatkowe opakowania materiałów w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

3.4. Wymagania ogólne

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nierozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac m.in. w wilgotne szmaty przed wejściami do pomieszczeń, aby nie roznosić nieczystości po budynku. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych odbywający się przez korytarze i klatkę schodową nie może wpływać negatywnie na istniejący stan obiektu. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem, przez osoby pracujące i postronne, brudu i kurzu po całym

obiekcie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym – na swój koszt. Przed przystąpieniem do robót należy odebrać protokolarnie front robót od Zamawiającego. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm, dotyczących prac montażowych, podanymi w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.1. Zasady kontroli jakości robót

Materiały, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - Europejską Normą
 - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

5. PRZEJĘCIE ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi Protokół Odbioru robót w odniesieniu do:

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Przejęcie robót odbędzie się zgodnie z umową na wykonanie robót dla robót budowlanych i instalacyjnych zleconych przez Zamawiającego.

5.1. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego lub uprawniony przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Dokonana zostanie ich ocena jakościowa na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, odbiór zostanie przerwany i ustalony zostanie nowy termin odbioru ostatecznego.